

tanel@artes.ee

Saatja: Nikolai Pitšugov <Nikolai.Pitsugov@alexela.ee>
Saatmisaeg: esmaspäev, 12. detsember 2022 08:56
Adressaat: tanel@artes.ee
Koopia: Kersti Väinsalu
Teema: RE: Pirita tee 24 krundi detailplaneering

Tere Tanel,

põhimõtteliselt võime seda IKÕ lepingut ära teha. Andke varakult ette teada notariaalse tehingu kuupäeva ning saatke ette ka lepingu projekt. Meil on vaja selle alusel notari jaoks vormistada ka oma nõukogu otsus.

Parimate soovidega,

Nikolai Pitšugov
AS Omakodumaja

p.s plaanil on ol.ol. veetoru märgitud kui planeeritav.

From: tanel@artes.ee <tanel@artes.ee>
Sent: Thursday, December 8, 2022 3:55 PM
To: Nikolai Pitšugov <Nikolai.Pitsugov@alexela.ee>
Subject: Vs: Pirita tee 24 krundi detailplaneering

Tere

Saadan tehnilised tingimused.
Servituudiala suurus on joonisel 355 m².

Kanal on hetkel planeeritud olemasoleva veetoru kõrvale 1,0 m kaugusele ja sademeveetoru omakorda kanalitorust 0,75 m kaugusele, nii nagu need on ka Aasa teel.

Aasta tee 7 poole neid hästi ei saa nihutada, kuna seal on olemasolev elektriakaabel pandud üsna looklevalt (olemasolev elektriakaabel tuleks siis ümber tõsta sirgeks).

Tervitades

Tanel Breede
volitatud maastikuarhitekt
AB Artes Terrae OÜ
+372 521 7478

Saatja: Nikolai Pitšugov <Nikolai.Pitsugov@alexela.ee>
Saatmisaeg: neljapäev, 8. detsember 2022 14:50
Adressaat: tanel@artes.ee

Koopia: Kersti Väinsalu <Kersti.Vainsalu@alexela.ee>

Teema: FW: Pirita tee 24 krundi detailplaneering

Tere Tanel,

kas oleks võimalik tutvuda võrguvaldajate projekteerimise tingimustega, mis on väljastatud selleks detailplaneeringuks?
Mis on vajalike IKÕ'de pindala ja äkki oleks võimalik VK'ga minna Aasa tee 7 piirile lähemale?

Parimate soovidega,

Nikolai Pitšugov
AS Omakodumaja
5068119

From: Kersti Väinsalu <Kersti.Vainsalu@alexela.ee>

Sent: Thursday, December 8, 2022 2:41 PM

To: Nikolai Pitšugov <Nikolai.Pitsugov@alexela.ee>

Subject: FW: Pirita tee 24 krundi detailplaneering

From: tanel@artes.ee <tanel@artes.ee>

Sent: Thursday, December 8, 2022 2:34 PM

To: Kersti Väinsalu <kersti.vainsalu@alexela.ee>

Subject: Pirita tee 24 krundi detailplaneering

Lp Aasa tee 8 kinnistu omanik OmaKoduMaja AS

Sain Teie kontakti Jõelähtme vallavalitsusest.

Koostame Loo alevikus Pirita tee 24 krundi detailplaneeringut. Soovime Teile tutvustada planeeringulahendust ning küsida Teie nõusolekut.

Pirita tee 24 krundile planeeritakse ehitusõigus kuni 8-boksilise ridaelamu ehitamiseks.

Planeeringulahenduses oleme pikendanud võrguvaldajate tehniliste tingimuste alusel

Aasa tee kanalisatsioonitoru ja sademeveetoru ning elektri kaabli Pirita teeni ning seal edasi Pirita tee 24 krundini.

Tehnovõrgud läbivad Aasa tee 8 kinnistut. Torud on planeeritud olemasoleva veetoru kõrvale.

Kirja lisas on detailplaneeringu tehnovõrkude joonis.

Tervitades

Tanel Breede
volitatud maastikuarhitekt
AB Artes Terrae OÜ
+372 521 7478